



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

DIREZIONE DIDATTICA STATALE "S. TRAINA"

Via Fiume, 2 - 90036 MISILMERI (PA) - Tel. 091/8722600 - 091/8721264 - Fax 091/8722806

Codice Mecc. PAEE077001 - C.F. 97168990824 - www.circolotraina.it - paae077001@istruzione.it

Prot. _____

Misilmeri, _____

CON L'EUROPA INVESTIAMO NEL VOSTRO FUTURO

"PROGRAMMAZIONE DEI FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2007-2013 - PON- FESR-2007 IT 16 1 PO004 "Ambienti per l'apprendimento" Asse II "Qualità degli ambienti scolastici" Obiettivo C "Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici, potenziare le strutture per garantir la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti"

Stazione appaltante: Direzione Didattica Statale "S.Traina"

Comune di Misilmeri

Provincia di Palermo

Importo finanziato complessivo € **349.142,08**

OGGETTO: Verbale di gara per l'aggiudicazione provvisoria *dell'incarico di Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di miglioramento della qualità degli ambienti scolastici della Direzione Didattica " S.Traina" sita in Via Fiume 2 del Comune di Misilmeri.*

Codice CIG n. XAE0B695B9

L'anno duemilatredecim, il giorno diciotto del mese di dicembre, alle ore 9,00, in Misilmeri (PA), nei locali del Palazzo Comunale del Comune di Misilmeri - stanza n° 32 , sono presenti: l'Arch. Corsale Rita, il Geom. Ciglietti Francesco Paolo, il Dirigente Scolastico Mazzamuto Salvatore, il DSGA Maggio Annamaria, l'assistente amministrativo Sig. Pecoraro Paolo .

L'Arch. Corsale assume le funzioni di verbalizzante delle operazioni, l'assistente amministrativo Sig. Pecoraro Paolo, dipendente dell'istituzione scolastica, ed il Geom. Ciglietti Francesco Paolo, dipendente dell'Amministrazione Comunale, fungono da testimoni.

VISTO

- il decreto di conferma del finanziamento emesso dal MIUR con prot. AOODGA/6679 del 12/06/13,
- la determina a contrarre, con il quale il Dirigente ha preso atto della necessità di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto con procedura negoziata di cui all'art. 34 del decreto interministeriale 1 febbraio 2001 n. 44, nonché secondo quanto previsto dall'art. 91, comma 2 del D.Lgs 163/06 e smi, che rimanda alla procedura di cui all'art. 57, comma 6 del D.Lgs 163/06 e smi ed ha dato mandato al RUP di procedere in tal senso;
- le lettere d'invito diramate per la scelta del professionista ai seguenti soggetti:

Nr. Ordine	SOCIETA' E/O PROFESSIONISTI
1	Ing. Longo Orazio
2	Ing. Fanciullo Italo
3	Arch. Aronica Calogero
4	Arch. Matteliano Vincenzo Elia
5	Ing. Paratore Antonino
6	Ing. Giarrizzo Giovanni
7	Ing. Costanza Riccardo
8	Ing. Di Cristina Giovanni
9	Ing. Merendino Sergio
10	Ing. Di Fede Gaetano

- Che i suddetti professionisti sono stati regolarmente avvisati della data di apertura delle buste per garantire la trasparenza delle operazioni, con lettera di invito acclarata al protocollo ai numeri:

Nr. Ordine	SOCIETA' E/O PROFESSIONISTI	PROTOCOLLO
1	Ing. Longo Orazio	5843/C03 del 27.11.2013
2	Ing. Fanciullo Italo	5841/ C03 del 27.11.2013
3	Arch. Aronica Calogero	5837/ C03 del 27.11.2013
4	Arch. Matteliano Vincenzo Elia	5844/ C03 del 27.11.2013
5	Ing. Paratore Antonino	5846/ C03 del 27.11.2013
6	Ing. Giarrizzo Giovanni	5842/ C03 del 27.11.2013
7	Ing. Costanza Riccardo	5838/ C03 del 27.11.2013

8	Ing. Di Cristina Giovanni	5839/ C03 del 27.11.2013
9	Ing. Merendino Sergio	5845/ C03 del 27.11.2013
10	Ing. Di Fede Gaetano	5840/ C03 del 27.11.2013

- che entro il giorno 17/12/2013 alle ore 10,00, termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute le seguenti offerte, numerate in ordine di consegna:

N° ordine	Prot.	Data	nome
1	6142/B21	13/12/2013	Aronica Calogero
2	6161/b21	16/12/2013	Merendino Sergio
3	6165/B21	16/12/2013	Fanciullo Italo
4	6179/B21	17/12/2013 ore 8,32	Di Cristina Giovanni
5	6188/B21	17/12/2013 ore 9,16	Costanza Riccardo
6	6189/B21	17/12/2013 ore 9,19	Di Fede Gaetano
7	6190/B21	17/12/2013 ore 9,50	Giarrizzo Giovanni

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

I presenti, preliminarmente, dopo avere dato lettura della lettera di invito, dato atto che tutte le buste pervenute sono state acclamate al protocollo entro la data di scadenza prevista nella lettera di invito, procedono al controllo delle sigillature dei plichi, i quali risultano tutti perfettamente integri e privi di segni di manomissione.

Successivamente, alle ore 10,30, in presenza dei professionisti Ing. Merendino Sergio e Arch. Aronica Calogero, si procede all'apertura dei plichi risultati ammissibili.

Verificata la documentazione presentata, si dà atto delle offerte ammesse come segue:

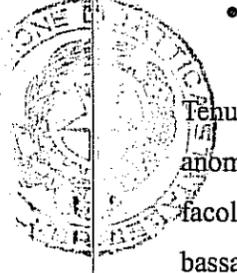
N° ordine	Prot.	Data	nome	
1	6142/B21	13/12/2013	Aronica Calogero	Escluso in quanto in qualità di architetto non ricorre all'istituto dell'avvalimento a supporto dell'attività di progettazione e direzione dei lavori degli impianti
2	6161/b21	16/12/2013	Merendino Sergio	Ammesso
3	6165/B21	16/12/2013	Fanciullo Italo	Escluso in quanto non rende le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
4	6179/B21	17/12/2013 ore 8,32	Di Cristina Giovanni	Ammesso



5	6188/B21	17/12/2013 ore 9,16	Costanza Riccardo	Escluso in quanto non rende la dichiarazione di cui alla lettera m-quater) dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
6	6189/B21	17/12/2013 ore 9,19	Di Fede Gaetano	Ammesso
7	6190/B21	17/12/2013 ore 9,50	Giarrizzo Giovanni	Ammesso

si procede quindi con la lettura delle offerte economiche ammesse, dalle quali risulta che:

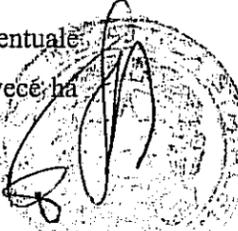
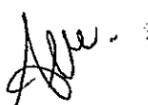
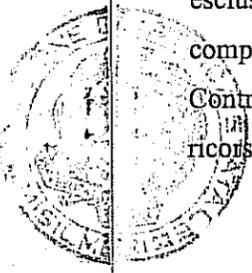
- L'Ing. Merendino Sergio dichiara di offrire il ribasso percentuale del 47,282% sull'importo complessivo delle competenze poste a base di gara;
- L'Ing. Di Cristina Giovanni dichiara di offrire il ribasso percentuale del 36,75% sull'importo complessivo delle competenze poste a base di gara;
- L'Ing. Di Fede Gaetano dichiara di offrire il ribasso percentuale del 51,00% sull'importo complessivo delle competenze poste a base di gara;
- L'Ing. Giarrizzo Giovanni dichiara di offrire il ribasso percentuale del 45,00% sull'importo complessivo delle competenze poste a base di gara;



Tenuto conto della necessità di effettuare la verifica della congruità, considerato che la soglia di anomalia è rappresentata dalla percentuale di 51,00 %, l'Amministrazione si riserva l'esercizio della facoltà di verificare la congruità dell'offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, giusto quanto previsto dall'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n.163/06.

Il Dirigente dà quindi atto che l'offerta dell'Ing. Di Fede Gaetano che prevede un ribasso del 51,00% sull'importo di gara, risulta essere la migliore ma, considerato che ne ricorrono i presupposti, stabilisce che verrà avviato il procedimento di verifica della suindicata offerta, anormalmente bassa, secondo quanto previsto dagli articoli 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006.

L'Arch. Aronica Calogero chiede che venga allegata al verbale una circolare dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento prot. n. 688 del 3.08.2012, e dichiara che "tale documento attesta la competenza dell'architetto relativamente alle opere in oggetto, in quanto ricadenti nell'ambito dell'edilizia civile. Ancorché sia specificato nel bando che gli architetti debbano avvalersi di un tecnico in possesso dei requisiti necessari, è evidente che tale postilla non tiene conto di tale orientamento legale e pertanto è da ritenersi discriminante per la professione dell'architetto e quindi impugnabile. Pertanto mi riservo di presentare ricorso avverso una mia esclusione basata su tale punto". La Commissione dichiara che il R.D. 2537/1925 precisa le competenze degli architetti e degli ingegneri, ed inoltre più volte l'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici ha chiarito le competenze degli uni e degli altri. Va altresì precisato che eventuale ricorso avrebbe dovuto riguardare la lettera di invito che è lex specialis, l'arch. Aronica invece ha



ritenuto di partecipare alla gara senza opporre nei tempi e nei modi di legge le prescrizioni del bando.

A questo punto si dà atto che le offerte escluse hanno presentato i seguenti ribassi:

- L'Arch. Aronica Calogero dichiara di offrire il ribasso percentuale del 73,89 % sull'importo complessivo delle competenze poste a base di gara;
- L'Ing. Fanciullo Italo dichiara di offrire il ribasso percentuale del 45,00 % sull'importo complessivo delle competenze poste a base di gara;
- L'Ing. Costanza Riccardo dichiara di offrire il ribasso percentuale del 61,99% sull'importo complessivo delle competenze poste a base di gara;

Concludendo,

DICHIARA

di non procedere momentaneamente all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi chiedendo all'Ing. Di Fede Gaetano, di presentare per iscritto idonea giustificazione tecnico-economica a supporto delle offerte presentate.

Tale documentazione deve obbligatoriamente pervenire alla Stazione Appaltante entro e non oltre il 7 gennaio 2014, avvertendo che nel caso di mancata consegna della richiesta documentazione giustificativa l'offerta verrà ritenuta anomala.

Con apposita comunicazione, il concorrente verrà informato sul giorno e l'ora nei quali si terrà la riunione della commissione, nel corso della quale si darà conto del risultato delle verifiche dell'offerta risultata anormalmente bassa e si procederà all'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara.

Tutto quanto sopra premesso si chiudono le operazioni alle ore 12,30.

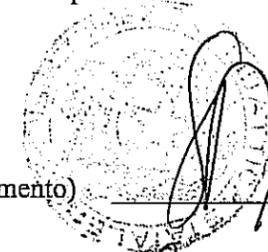
Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

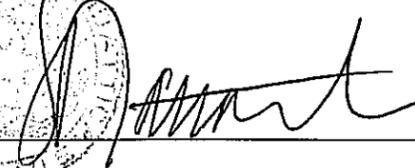
1. Lettera di invito;
2. Tutte le offerte pervenute ed elencate;
3. Circolare dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento prot. 688 del 3.08.2012 con allegato parere del Consiglio Generale degli Architetti.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12,40, viene sottoscritto come segue:

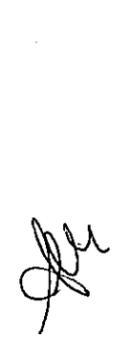
Il Dirigente Scolastico
(Responsabile del Procedimento)

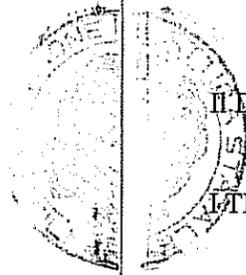
Il supporto al RUP







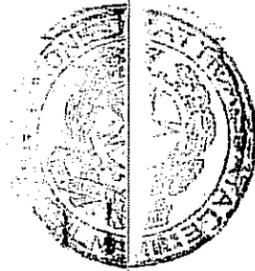


Il D.S.G.A.

I TESTIMONI

Il Professionista

Annunziata Blasco
Atto povero R
Paolo Romano
Seff



Seff 



Ministero dell' Istruzione, dell' Università e della Ricerca

DIREZIONE DIDATTICA STATALE "S. TRAINA"

Via Fiume, n. 2 – 90036 MISILMERI (PA) - Tel. 091/8722600 – 091/8721264 – Fax 091/8722806
Codice Mecc. PAEE077001 – C.F. 97168990824 – www.circolotraina.it - paae077001@pec.istruzione.it

CON L'EUROPA INVESTIAMO NEL VOSTRO FUTURO
" PROGRAMMAZIONE DEI FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2007-2013 – PON- FESR-2007
IT 16 1 PO004 "Ambienti per l'apprendimento" Asse II "Qualità degli ambienti scolastici"
Obiettivo C "Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la
sicurezza degli edifici scolastici, potenziare le strutture per garantire la partecipazione
delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti"

Stazione appaltante: Direzione Didattica Statale Salvatore Traina
Comune di Misilmeri
Provincia di Palermo

Importo finanziato complessivo € 349.142,08.

OGGETTO: Verbale di gara per l'aggiudicazione provvisoria dell'incarico di Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di miglioramento della qualità degli ambienti scolastici della Direzione Didattica " S.Traina" sita in Via Fiume 2 del Comune di Misilmeri.
Codice CIG n. XAE0B695B9

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di gennaio , alle ore 16,30, in Misilmeri (PA), nei locali del Comune siti in Piazza Comitato 1860 n. 26, sono presenti il Dirigente Scolastico (RUP) Dott. Salvatore Mazzamuto, il DSGA Maggio Annamaria, l'Arch. Rita Corsale, in qualità di supporto al RUP, il Geom. Piero Sucato e il Geom. Francesco Paolo Ciglietti, dipendenti dell'Amministrazione Comunale, in qualità di testimoni.

PREMESSO

- che con decreto di conferma del finanziamento emesso dal MIUR con prot. AOODGA/6679 del 12/06/13,

- che con determina a contrarre il Dirigente ha preso atto della necessità di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto con procedura negoziata di cui all'art. 34 del decreto interministeriale 1 febbraio 2001 n. 44, nonché secondo quanto previsto dall'art. 91, comma 2 del D.Lgs 163/06 e smi, che rimanda alla procedura di cui all'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
 - che in data 18 dicembre 2013, con verbale in pari data, a conclusione delle operazioni di verifica dei requisiti di ammissione generali e speciali e successiva apertura delle offerte economiche, è stato stabilito di avviare il procedimento di verifica, secondo quanto previsto dagli articoli 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006, e a tal fine con nota prot. n.6263 del 18/12/2013 è stato chiesto all'Ing. Gaetano Di Fede di produrre idonea giustificazione dell'offerta ritenuta anormalmente bassa;
 - che il suddetto Professionista, con nota acclarata al protocollo della Scuola S. Traina al n°22/B21 del 07.1.2014, ha trasmesso le giustificazioni richieste;
- che, a seguito di comunicazione ai concorrenti esclusi, è pervenuta al protocollo dell'istituzione scolastica, n. 6328 del 30/12/2013, una opposizione alla comunicazione di esclusione da parte dell'Arch. Calogero Aronica;

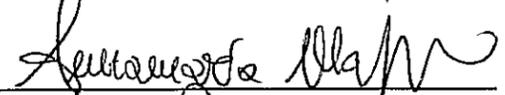
TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

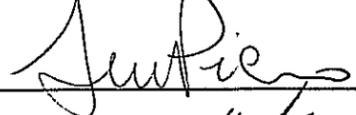
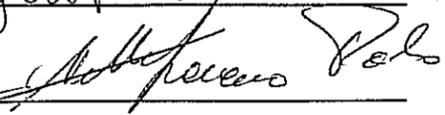
La Commissione di gara, ritenuto doversi procedere all'esame dell'opposizione del professionista escluso, rinvia le operazioni di gara al giorno 14 alle ore 17,00.

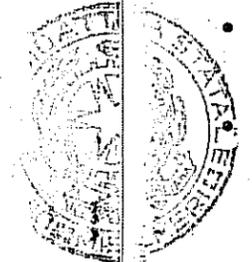
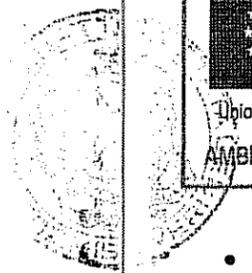
.Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 17,00, viene sottoscritto come segue:

Il Dirigente Scolastico
(Responsabile del Procedimento) 

Il supporto al RUP 

Il D.S.G.A. 

I TESTIMONI 






Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

DIREZIONE DIDATTICA STATALE "S. TRAINA"

Via Fiume, n. 2 - 90036 MISILMERI (PA) - Tel. 091/8722600 - 091/8721264 - Fax 091/8722806
Codice Mecc. PAEE077001 - C.F. 97168990824 - www.circolotraina.it - paae077001@pec.istruzione.it

CON L'EUROPA INVESTIAMO NEL VOSTRO FUTURO
"PROGRAMMAZIONE DEI FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2007-2013 - PON- FESR-2007
IT 16 1 PO004 "Ambienti per l'apprendimento" Asse II "Qualità degli ambienti scolastici"
Obiettivo C "Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la
sicurezza degli edifici scolastici, potenziare le strutture per garantire la partecipazione
delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti"

Stazione appaltante: Direzione Didattica Statale Salvatore Traina
Comune di Misilmeri
Provincia di Palermo

Importo finanziato complessivo € 349.142,08.

OGGETTO: Verbale di gara per l'aggiudicazione provvisoria dell'incarico di Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di miglioramento della qualità degli ambienti scolastici della Direzione Didattica "S.Traina" sita in Via Fiume 2 del Comune di Misilmeri.
Codice CIG n. XAE0B695B9

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattordici del mese di gennaio, alle ore 17,00, in Misilmeri (PA), nei locali del Comune siti in Piazza Comitato 1860 n. 26, sono presenti il Dirigente Scolastico (RUP) Dott. Salvatore Mazzamuto, il DSGA Maggio Annamaria, l'Arch. Rita Corsale, in qualità di supporto al RUP, il Geom. Piero Sucato e il Geom. Francesco Paolo Ciglietti, dipendenti dell'Amministrazione Comunale, in qualità di testimoni.

(Handwritten signatures and official stamps)

PREMESSO

- che con decreto di conferma del finanziamento emesso dal MIUR con prot. AOODGA/6679 del 12/06/13,
 - che con determina a contrarre il Dirigente ha preso atto della necessità di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto con procedura negoziata di cui all'art. 34 del decreto interministeriale 1 febbraio 2001 n. 44, nonché secondo quanto previsto dall'art. 91, comma 2 del D.Lgs 163/06 e smi, che rimanda alla procedura di cui all'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
 - che in data 18 dicembre 2013, con verbale in pari data, a conclusione delle operazioni di verifica dei requisiti di ammissione generali e speciali e successiva apertura delle offerte economiche, è stato stabilito di avviare il procedimento di verifica, secondo quanto previsto dagli articoli 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006, e a tal fine con nota prot. n.6263 del 18/12/2013 è stato chiesto all'Ing. Gaetano Di Fede di produrre idonea giustificazione dell'offerta ritenuta anormalmente bassa;
- che il suddetto Professionista, con nota acclarata al protocollo della Scuola S. Traina al n°22/B21 del 07.1.2014, ha trasmesso le giustificazioni richieste;
- che, a seguito di comunicazione ai concorrenti esclusi, è pervenuta al protocollo dell'istituzione scolastica, n. 6328 del 30/12/2013, una opposizione alla comunicazione di esclusione da parte dell'Arch. Calogero Aronica;
 - che in data 8 gennaio 2014 la Commissione di gara ha ritenuto di rinviare le operazioni al 14.01.2014 al fine di consentire al R.U.P. di controdedurre all'opposizione presentata dall'Arch. Calogero Aronica;
 - che con nota prot. n. 135B21 del 13.1.2014 il R.U.P. ha controdedotto alla richiesta del professionista, chiarendo che la lettera di invito prevedeva espressamente, nel caso in cui il Professionista invitato fosse in possesso della laurea in architettura, il ricorso, a pena di esclusione, all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con soggetti in possesso dei requisiti necessari *ex lege*.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara procede alla verifica delle giustificazioni presentate dall'Ing. Gaetano Di Fede.

Dall'esame delle giustificazioni prodotte si evince che il Professionista ha tenuto conto, nella

Alu

re



determinazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara:

- dell'economia del metodo di prestazione del servizio in virtù dell'analisi del progetto e dei sopralluoghi effettuati, ed inoltre, in virtù della standardizzazione delle procedure consolidate nell'arco dell'attività professionale, che consentono una pianificazione delle fasi della prestazione mediante diagramma di Gantt, secondo il quadro sinottico allegato alle giustificazioni e della prestazione del servizio senza ausilio di collaboratori;
- dei software utilizzati per l'ottimizzazione dell'attività;
- della ubicazione nel territorio misilmerese del proprio studio professionale;

La Commissione, ritenute congrue le giustificazioni prodotte dal Professionista che ha offerto il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, aggiudica provvisoriamente il servizio in oggetto all'Ing. Gaetano Di Fede, con il ribasso del 51,00%, e quindi per l'importo di € 17.600,02.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 19,00, viene sottoscritto come segue:

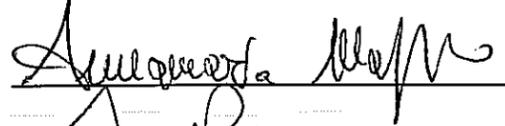
Il Dirigente Scolastico
(Responsabile del Procedimento)



Il supporto al RUP



Il D.S.G.A



I TESTIMONI

